

# Informationshandbok

- för digital dokumenthantering inom bygg- och fastighetssektorn

Projekt för uppdatering av Bygghandlingar 90 del 8



“Rätt information för ett obrutet informationsflöde i Bygg- och förvaltningsprocessen”

**Startmöte 9 mars 2006**  
Klart under året - Välkommen att delta!

  
SWEDISH  
STANDARDS  
INSTITUTE

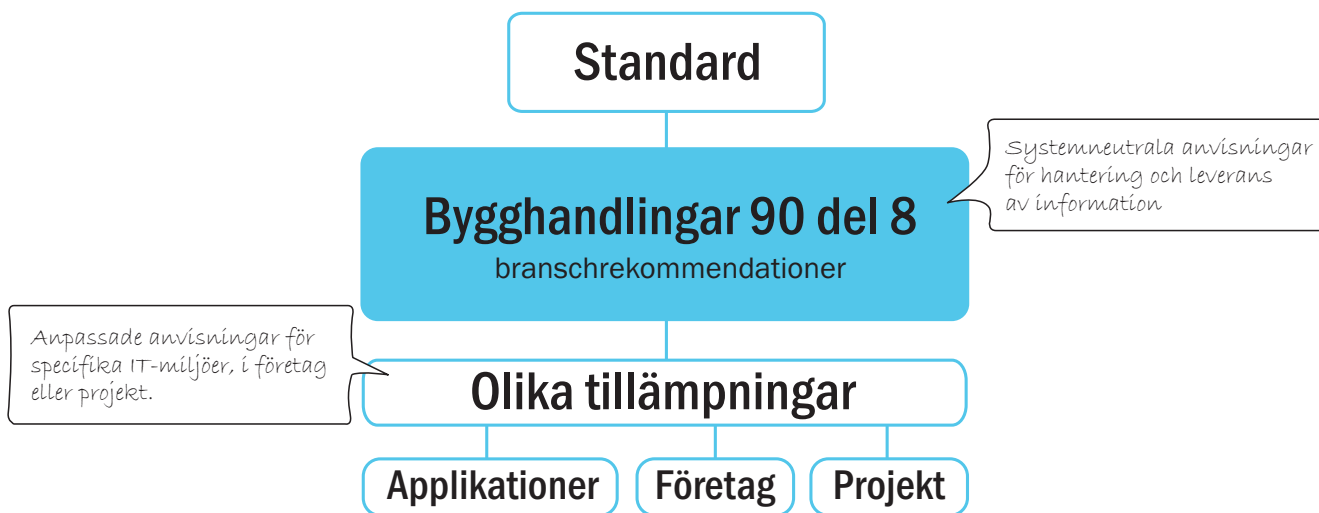
  
Föreningen för  
Förvaltningsinformation

# Informationshandbok för digital dokumenthantering inom bygg- och fastighetssektorn

Många organisationer och företag har behov av kvalitetssäkrade digitala dokumentflöden för att nå optimal effektivitet i sin verksamhet. Den digitala informationen delas av många. Den kommer till nytta i verksamheternas olika processer, där den största vinsten troligen ligger i en höjd informationskvalitet, vilket innebär att beslut baseras på ”rätt information vid rätt tillfälle”.

## “Branschgemensam informationshandbok”

Under de senaste 10 åren har digitala krav formulerats i varierande omfattning och med varierande resultat. En mångfald CAD-manualer med syftet att styra informationsflödet i byggprocessen florerar på marknaden. Erfarenheterna kan kort sammanfattas med att just informationskvaliteten har brister. Orsakerna till det är många, men bland de viktigaste är att både efterlevnaden av reglerna och kontrollen av informationens kvalitet har varit dålig. Bristande kunskaper och risken för flertydiga tolkningar av anvisningarna ligger bakom. Dessutom har man ofta glömt bort den information som krävs för användning och förvaltning av fastigheten. Med dessa erfarenheter, insikt om verksamhetens krav, modern datateknik, nya rön och gemensamma grepp om sakfrågorna vill vi ta initiativ till en branschgemensam informationshandbok.



## Bakgrund

Rationaliseringsbehov ställer krav på organisationerna och de anställda att kunna utföra sina uppgifter på rätt sätt och på kortast möjliga tid. En organisation som inte arbetar effektivt får svårt att överleva och medarbetarna drabbas negativt. För att uppnå effektivitet är det viktigt att förse organisationen med kvalitativ och välstrukturerad information.

### “förse organisationen med kvalitativ information”

Goda rutiner är nödvändiga. Inom fastighetssektorn skapas mycket av informationen i byggprocessen och redan i stegen

dessförinnan, i planerings- och utredningsskedena. De kravdokument för digital information, oftast i form av CAD-manualer, som använts hittills måste förändras för att även tillvarata slutanvändarens intressen. Många gånger har kraven varit enbart tekniskt inriktade och svåra att både följa och kontrollera. En förklaring till detta är att tekniken har varit relativt ny för alla inblandade parter och att tekniska visioner blandats med krass verklighet. Ett grundproblem är att byggprocessen inte verkställs med förvaltningens bästa för ögonen, utan enbart för byggproduktionen.

# Förändringar

Vi vill förändra det fokus på komplicerade tekniska krav på IT-verktygen, som hittills fått råda. Kraven skall istället baseras på de olika verksamheter som skall nyttja resultatet både i förvaltnings- och i byggprocessen. Detta kan främst göras genom strikt samordning av informationsflödet. Processerna skall kunna kvalitetssäkras. Så långt det är möjligt skall även

## Vad?



informationer långtidssäkras, d.v.s. den skall inte bygga på tidsbundna lösningar. Applikationsberoende krav skall undvikas, låt vara att det inte kan göras helt och hållet. Vår avsikt är att utgå från befintliga byggstandarder och tillämpade CAD-manualer hos aktörer i branschen samt nyttja både deras och våra egna erfarenheter baserade på genomförda projekt och förvaltning. Genom kombinationen av erfarenheter vill vi bygga en ny struktur för en handbok.

Arbetet skall utgå från den befintliga publikationen Bygghandlingar 90, del 8, Redovisning med CAD. Denna skall revideras genom modernisering samt utökning från enbart CAD till att omfatta digital hantering av olika informationstyper som utväxlas i bygg- och förvaltningsprocesserna.

## Målet

Målet är att parterna i ett byggprojekt enklare skall kunna komma överens genom att anamma en nationell, gemensam kravnivå med den reviderade Bygghandlingar 90 som grund. Detta skall dels ge beställaren möjlighet att få tillgång till information för förvaltningen och dels skapa möjligheter att utnyttja modern teknik, som effektiviserar hantering både i projekterings- och byggprocesserna, dvs för projektörer och entreprenörer liksom för byggherre och blivande användare av byggnaden eller anläggningen.

Anvisningarna ska utformas så att de utgör grunden för kvalitetssäkring av informationen. De ska redovisa en övergripande kontrollplan med tillhörande checklistor som kan användas av samverkande organisationer för att garantera korrekta leveranser av information. Metoden ska grundas på informationsmängder och kunna tillämpas utan detaljerade kunskaper om IT-system. Utifrån den gemensamma informationshandboken kan särskilda tillämpningsanvisningar innehållande mer specifika krav formuleras. De kan beröra en särskild verksamhet, exempelvis ett fastighetsföretag eller enskilda projekt.

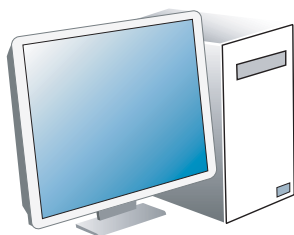
## Hur!

Tillämpningsanvisningarna skall ersätta dagens cad-manualer och genom att flertalet gemensamma krav kan flyttas till den reviderade Bygghandlingar 90, del 8 kan deras innehåll minskas. Särkraven minskar och det blir enklare för varje beställare att kunna följa upp dem på ett effektivt sätt.

Målet är att parterna i ett byggprojekt enklare skall kunna komma överens genom att anamma en nationell, gemensam kravnivå med den reviderade Bygghandlingar 90 som grund. Detta skall dels ge beställaren möjlighet att få tillgång till information för förvaltningen och dels skapa möjligheter att utnyttja modern teknik, som effektiviserar kommunikationen både i projekterings- och byggskedena. På detta sätt får projektörer, entreprenörer såväl som byggherrar och blivande användare bättre information och mer användbar information.

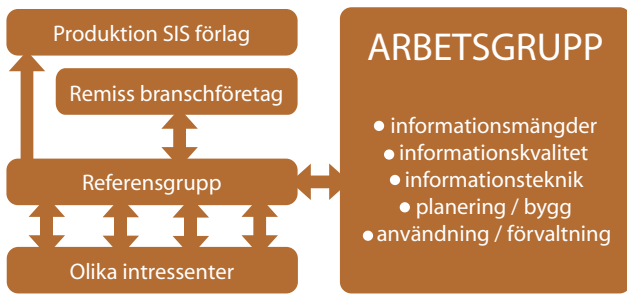


## Stöd med programvara



Programvaruleverantörer kommer att utveckla verktyg vars syfte är att underlätta teknisk kvalitetskontroll av att ovanstående krav är uppfyllda vid exempelvis leverans av digitala dokument efter ett förändringsprojekt. Dessa programvaror skall ses som ett möjligt hjälpmedel, men är i övrigt inte ett villkor för att skapa eller tillämpa rekommendationerna.

# Projektets genomförande



Projektet skall organiseras genom att det bildas en styrgrupp som följer projektet, en eller flera arbetsgrupper som genomför arbetet och en referensgrupp som tillför bred branscherfarenhet under arbetets gång. Arbetet skall ta hänsyn till och utnyttja befintlig standard i möjligaste mån. Bland annat pågående arbete kring förvaltningsinformation (FI2) och metadatastandard i [www.metadata.se](http://www.metadata.se) samt naturligtvis gällande SIS- och EN-standard.

## Deltagande

Ni erbjuder med detta prospekt att delta/påverka i utvecklingsprojektet. Delar av projektet finansieras av deltagande parter. Med aktiv medverkan ges möjlighet att påverka arbetet. Deltagande i referens- eller arbetsgrupp är en möjlighet som erbjuds finansierare, men inte ett måste.

- A** – Aktiv referens med möjlighet till plats i någon av projektets referens- eller arbetsgrupper. Alla finansierare kommer att redovisas i publiceringen.
- B** – Stödjande referens som aktivt deltar i två workshops och får all information om projektet.

### FINANSIERINGSMODELL – DELTAGANDE

Normalföretaget betalar en andel. Det stora företaget betalar fler andelar. För det mindre företaget kan andelen halveras. En andel har i detta skede satts till 50tkr. Passivt/stödjande, insats minst 10tkr då information och remissmöjlighet ges.

## Projektstart

Vi startar med en workshop som hålls på SIS, adress S:t Paulsgatan 6 Stockholm den 9 mars kl 13-16. Anmälan till workshop kan göras till [Kurt.Lownertz@Sweco.se](mailto:Kurt.Lownertz@Sweco.se) senast 27 februari. Där ges all information om uppdateringen av Bygghandlingar 90 del 8 och möjligheter till påverkan och engagemang i arbetet. Vill du vara med i arbetet bör du vara med då!

- Inledning – mål och nytta för deltagarna och branschen
- Vad vill vi åstadkomma? Några vittnesmål från olika företrädare: *Fastighetsägare/förvaltare, Byggherre, Konsult, Byggentreprenör, IT-leverantör.*
- Hur bygger vi vidare? Beskrivning av hur vi nyttjar befintliga standarder, praxis och erfarenheter, samordning med Norge/Danmark.
- Arbetet och finansieringen
- Frågestund med panel

### TILL MÖTET INBJUDS BRANSCHENS PARTER

- Byggherrar, förvaltare
- Entreprenörer och materialleverantörer
- Projektörer, arkitekter
- ITleverantörer, informationsföretag
- Branschorganisationer, standardisering

Projektet är godkänt av SIS, TK 269 som står som inbjudare till den kostnadsfria workshop som startar projektet.

## Aktivitetsplan

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
initiering	■											
skisser		■										
projektstart			■									
författande				■	■	■	■	■				
remiss									■			
berarbetning av remiss										■		
produktion											■	
utgivning												■

## Kontakter

- Sweco Connect AB genom Kurt Löwnertz [kurt.lownertz@sweco.se](mailto:kurt.lownertz@sweco.se)
- Provanum AB genom Thomas Malmberg [tm@provanum.se](mailto:tm@provanum.se)
- referat fastighetsinformation ab genom Bo Johansson [bo.johansson@rcferat.se](mailto:bo.johansson@rcferat.se)

version 2006-01-24